

VOORGEVEL

TOEGANG APP

TOEGANG APP

TOEGANG VERKAVELING

MEERGEZINSWONING

AANTAL APPARTEMENTEN:
 GELUKKLOERS: 4app. (12m diep)
 1' VERDIEPING: 6app. (12m diep)
 2' VERDIEPING: 6app.
 3' VERDIEPING: 1app.
 TOTTAAL: 17app.

AANTAL APPARTEMENTEN MET 1 SLAAPKAMER: 4
AANTAL APPARTEMENTEN MET 2 SLAAPKAMERS: 11
AANTAL APPARTEMENTEN MET 3 SLAAPKAMERS: 2

AANTAL PARKEERPLAATSEN:
 NORM: 1 PARKEERPLAATS PER APP. MET 0/1/2 SLAAPKAMERS
 2 PARKEERPLAATSEN PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

AANTAL BENODIGDE PARKEERPLAATSEN: 19
AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN (IN Kelder): 19

ER WORDEN 2 PARKEERPLAATSEN VOOR MINDER VALIDEN VOORZIEN BIJ DE BEZOEKERSPARKING OP HET TERREIN.

AANTAL VOORZIENE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN VOOR BEZOEKERS (GELUKKLOERS): 6

AANTAL FIETSSTAMPPLAATSEN:
 NORM: 2 FIETSSTAMPPLAATSEN PER APP. MET 1 SLAAPKAMER
 3 FIETSSTAMPPLAATSEN PER APP. MET 2 SLAAPKAMERS
 4 FIETSSTAMPPLAATSEN PER APP. MET 3 SLAAPKAMERS

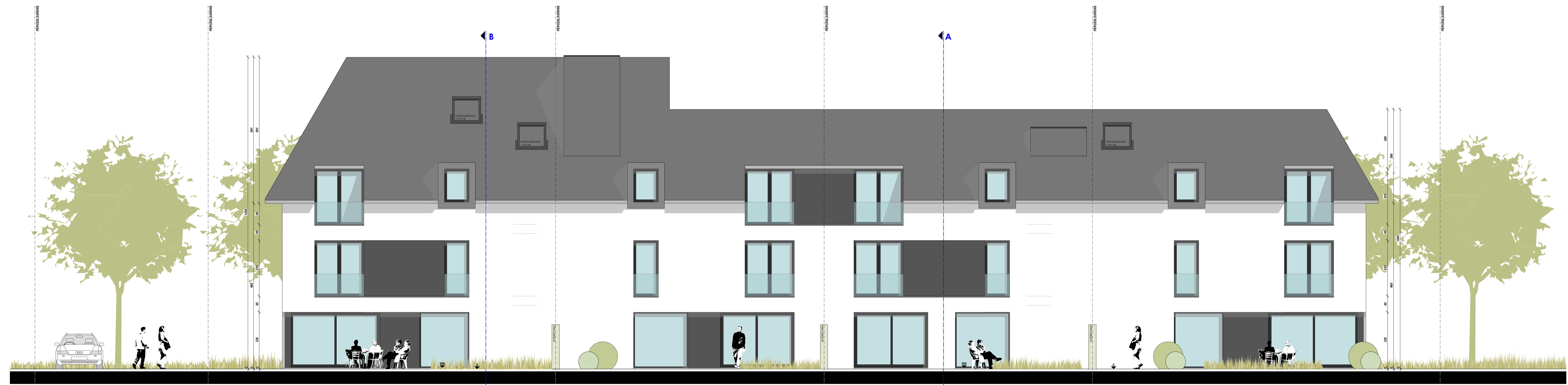
AANTAL BENODIGDE FIETSSTAMPPLAATSEN: 49
AANTAL VOORZIENE FIETSSTAMPPLAATSEN (IN Kelder): 49

UITBOUWEN:
 BPA: MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V DE VOORGEVEL
 - TOT MAX. 0,60 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL
 - OVER MAXIMAAL DE HALVE LENGTE VAN DE GEVELBREEDTE

UITBOUWEN IN DIT ONTWERP ZIJN:
 - MAX. 0,60 M UITBOUW T.O.V DE VOORGEVEL
 - TOT 7,30 M VAN DE UITERSTE HOEKEN VAN DE VOORGEVEL
 - OVER MAXIMAAL 21,90 M EN IS DUS DE HELFT VAN DE GEVELBREEDTE (43,80 M)

BUKOMENDE BOUWLAAG:
 BPA: EEN BUKOMENDE BOUWLAAG MAG GEREALISEERD WORDEN OVER MAX. 1/3 VAN DE TOTALE PERCELSBREEDTE.
 1/3 VAN DE PERCELSBREEDTE (57,31 M) = 19,10 M.
 DE BUKOMENDE BOUWLAAG BEDRAAGT SLECHTS 15,65 M.
 BPA: MAX. TOEGELATEN BEBOUWINGSPERCENTAGE IS 50%

BEBOUWINGSPERCENTAGE:
 OPP. GEBOUW IS 525,60 M²
 OPP. PERCEEL IS 1085,20 M²
 BEBOUWINGSPERCENTAGE BEDRAAGT HIER 48,43 %



ACHTERGEVEL

AARD : BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING MET 17 WOONEHEDEN EN 6 KOPPELWONINGEN NA SLOPEN VAN DE BESTAANDE BEBOUWING.

PROVINCIE : West-Vlaanderen
 GEMEENTE : Zwevezele (Wingene)
 STRAAT : Wingenebestweg

SECTIE : Afdeling 2 (ZWEVEZELE), Sectie C, nr. 0157L, 0158L3
 (NAAST NR 27)

Ver. / : BPA nr. : 2
 Capi. / : 44.1000000
 Afgg. / : bevestiging 'De Nieu'

OPDRACHTGEVER(S) : CREON RED
 Kapellestraat 117
 8020 Oostkamp

GEbruikte MATERIALEN MEERGEZINSWONING:
 paneelwerk: licht grijs gecoatiseerd paneelwerk
 dak: dak
 bekleding: witte PVC gevelbekleding
 dakpan: dakpannen
 isolatie: dakisolatie
 beglazing: K11
 Ritz-afwerking: gipsafwerking
 s.d.: s.d.

GEbruikte MATERIALEN WINKELWONING:
 paneelwerk: licht grijs gecoatiseerd paneelwerk
 dak: dak
 bekleding: witte PVC gevelbekleding
 dakpan: dakpannen
 isolatie: dakisolatie
 beglazing: K11
 Ritz-afwerking: gipsafwerking
 s.d.: s.d.

WILDOZIGEN:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										

ARCHITECTENBURO BERKEIN
 Bellemstraat 50
 8960 Aalst
 Tel. 09 277 88 27
 Fax. 09 277 88 20
 info@architectenburo-berkein.com
 Orde-Architecten Oost-Vlaanderen

STADS- of GEMEENTEBESTUUR
 STEDEBOUW EN RUIMTELIJKE
 ORDENING

DE OPDRACHTGEVER(S)

DOSSIER: 13.18.15.13 GETEKEND: S.P. DATUM: 26/03/13 SCHAAL: 1:500 a.a. AANTAL PLANS: 9

PLAN 18 - VOORGEVEL EN ACHTERGEVEL MEERGEZINSWONING